

OGŁOSZENIE
o przetargu na dzierżawę nieruchomości

Burmistrz Supraśla ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na czas nieokreślony, nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 84/1 o powierzchni 0,3000 ha, położonej we wsi Łażnie, stanowiącej własność Gminy Supraśl, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00100029/8.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, stanowi grunty orne (R) VI klasy.

Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta na czas nieokreślony z przeznaczeniem na cele rolne.

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dla przedmiotowej nieruchomości – 15,00 zł (słownie: piętnaście złotych), zwolnienie od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r. poz. 736 z późn. zm.)

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dla przedmiotowej nieruchomości wynika z obowiązującej stawki czynszu za dzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Supraśl wykorzystywanych rolniczo, która wynosi 50 zł za ha miesięcznie / 0,005 zł za m² miesięcznie.

Czynsz płatny będzie z góry do 15 każdego miesiąca, wysokość czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2018 r. o godz. 9.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego 58.

Przetarg będzie ogłoszony na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu, ul. Piłsudskiego 58 w Supraślu oraz na stronie internetowej bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 45,00 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych), stanowiącego 3-krotność wywoławczej miesięcznej stawki czynszu, które należy wpłacić do dnia 9 maja 2018 r. na konto na 72 8060 0004 0680 0130 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Supraślu, decyduje data wpływu na wyżej określony rachunek Urzędu Miejskiego w Supraślu, nie później niż wyznaczony termin wpłaty wadium, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi jeżeli nie przystąpi on bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinni:

- podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON;
- okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 3 miesiącami.
- Złożyć oświadczenie o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

O wysokości postąpienia przy ustalaniu miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego przedmiotowej nieruchomości decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 2,00 zł (słownie: dwa złote).

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powoływana przez Burmistrza Supraśla spośród pracowników Urzędu Miejskiego w Supraślu w składzie co najmniej 3 osób.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.

Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji otwierając przetarg informuje uczestników o:

- 1) podstawowych cechach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,
- 2) przeznaczeniu nieruchomości,
- 3) stawce wywoławczej,
- 4) wysokości postąpienia,
- 5) terminie wnoszenia i zmiany wysokości opłat,
- 6) skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy,
- 7) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek czynszu kończy licytację. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę kończy przetarg.

Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do złożenia oświadczenia współmałżonka (w przypadku gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna) w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddanie się egzekucji z majątku wspólnego.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w przeciągu 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać poprzez kontakt z Referatem Geodezji I Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego 58 (pokój nr 12, tel. 85 7132 729)

Burmistrz Supraśla zastrzega sobie prawo do odwołania oraz unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ SUPRAŚLA

dr Radosław Dobrowolski

Supraśl, dnia 10 kwietnia 2018 r.